

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.lipnja.2021. god. do 10.rujna2021. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-169/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb,B. Magovca 48. OIB: 58287099377**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta 08.03.2021. u skladu s odlukom skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je zatražila i dobila od nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka o tržišnoj vrijednost pokretnina. Nakon toga je objavila prodaju pokretnina stečajnog dužnika u skladu s suglasnosti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Pokretnine su prodane nakon prvog oglašavanja i to po cijenama višestrukovišim od procjenjene vrijednosti. Priključno vozilo Gourdon Cp 35 Remorques je prodano za 12.500,00 kn i Citroen model 1,4HDI/C# za 5.500,00 kn kupcu Rol bo d.o.o. iz Samobora a Renault je prodan za 8.170,00 kn Vi-za mobile j.d.o.o. Cijena je plaćena, potpisani su ugovori o kupoprodaji i zaprimljeno je rješenje suda o brisanju zabilježbe ovrhei.

Što se tiče nekretnina stečajnog dužnika kao što je i navedeno iste se u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prodavane u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr- 4981/2015. U proteklom razdoblju ovrhovoditelj Šted banka d.d.u likvidaciji je povukla prijedlog za ovrhu u odnosu na stečajnog dužnika, zaprimljeno je rješenje o obustavi ovrhe, ali se čeka brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.U dogovoru i satlnom kontaktu sa ovrhovoditeljem i razlučnim vjerovnikom Šted bankom d.d. u likvidaciji poslana je i požurnica zemljišnoknjižnom odjelu suda u Samoboru.

Stečajni dužnik Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o u stečaju ima u stečajnoj masi sljedeće nekretnine označene i upisane u ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m²

- ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m²

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m²

Utvrđena je vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu obzirom da je na izvještajnom ročištu dogovoreno od strane razlučnih vjerovnika da će kao procjena vrijednosti biti elaborat iz ovršnog postupka. Jedina neprocijenjena nekretnina je bila čk.br. 2560/6 oranica površine 1465 m², koja je procijenjena na iznos od 1,172.000,00 kn po vještaku građevinske struke Natku Gaberc koji je radio procjenu i ostalih nekretnina u ovršnom postupku.

Na znanje dostavljam nalaz i mišljenje od 06.08.2021. koji nije ovjeren jer za sad nije plaćen račun isti će biti plaćen u dolazećem tjednu.

Nakon što je za Miljenka Jagodić plaćen najam vozila za dva mjeseca u iznosu od 2000,00 kn na računu stečajnog dužnika se nalazi 21.868,40 kn na dan 30.08.2021.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica za sada čeka rješenje o brisanju ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika, te nakon brisanja će uputiti stečajnom sudu prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Prilog: Ugovori o kupoprodaji pokretnina i podnesak razlučnog vjerovnika o povlačenju ovrhe.

Mjesto i datum

Zagre, 10. rujna.2021.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl. iur